

О переоценке земель сельскохозяйственного назначения

Банки при принятии решения о выдаче кредитов обращают особое внимание на структуру баланса кредитуемых агрокомпаний. Сельскохозяйственная земля – основной актив для агробизнеса. В качестве объектов основных средств земельные участки обычно принимаются к учету по стоимости значительно ниже рыночной.

Согласно данным BEFL по состоянию на середину 2012 года рыночная стоимость земли сельскохозяйственного назначения в центральном регионе России, как правило, находится в диапазоне **12 000 – 25 000 рублей за 1 гектар.**

В целях повышения инвестиционной привлекательности землю целесообразно отражать в балансе по справедливой (рыночной) стоимости.

В п. 43 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств Приказом Минфина от 24.12.2012 г. № 186н исключен абзац 3, запрещающий производить переоценку земельных участков. Коммерческим организациям не чаще одного раза в год разрешено осуществлять переоценку земельных участков на конец отчетного года, начиная с отчетности 2011 года (т. е. за 2012 финансовый год – по состоянию на 31.12.2012 г.).

BEFL предлагает провести оценку рыночной стоимости земли сельскохозяйственного назначения и оказать консультации по улучшению структуры баланса.

BEFL является ведущей компанией по оценке земель сельскохозяйственного назначения. Мы обладаем необходимой информационной базой для достоверного определения рыночной стоимости земельных участков.

Цена услуг по переоценке земель сельскохозяйственного назначения составляет:

при площади земель до 5 тыс. га	10 рублей за 1 гектар, но не менее 25 000 рублей за отчет
при площади земель от 5 тыс. до 20 тыс. га	8 рублей за 1 гектар, но не менее 40 000 рублей за отчет
при площади земель от 20 тыс. до 50 тыс.	6 рублей за 1 гектар, но не менее 60 000 рублей за отчет
при площади земель от 50 тыс. до 100 тыс. га	4 рубля за 1 гектар, но не менее 90 000 рублей за отчет
при площади земель свыше 100 тыс. га	определяется индивидуально

Исходя из практики BEFL при наличии большого количества земельных участков в собственности подготовка информации для проведения оценки (сверка данных бухгалтерского учета и юридических документов) является достаточно трудоемкой задачей и может занять значительный промежуток времени. Если вы приняли решение о переоценке, то предлагаем вам приступить к данным работам заранее.

**Наши специалисты
всегда готовы прийти
на помощь и ответить
на все Ваши вопросы**

Аудиторско-консалтинговая компания BEFL

Россия, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 68а

Тел./факс: +7 (4862) 422-224

www.befl.ru

Евгений Истратов

istratov@befl.ru

+7 (910) 303-73-33