



BEFL

Крупнейшие владельцы
сельскохозяйственной земли в
России на 2015 год

Апрель 2015

Площадь земель с/х назначения в России по данным Росреестра на 1 января 2014 года составляет 386,5 млн га – 22,6% от всего земельного фонда России, из которых 50,8% - сельскохозяйственные

угодья (196,2 млн га).

В то время как общий объем земли с/х назначения незначительно уменьшается, количество ее в собственности юридических лиц возрастает (см. рис. 1).

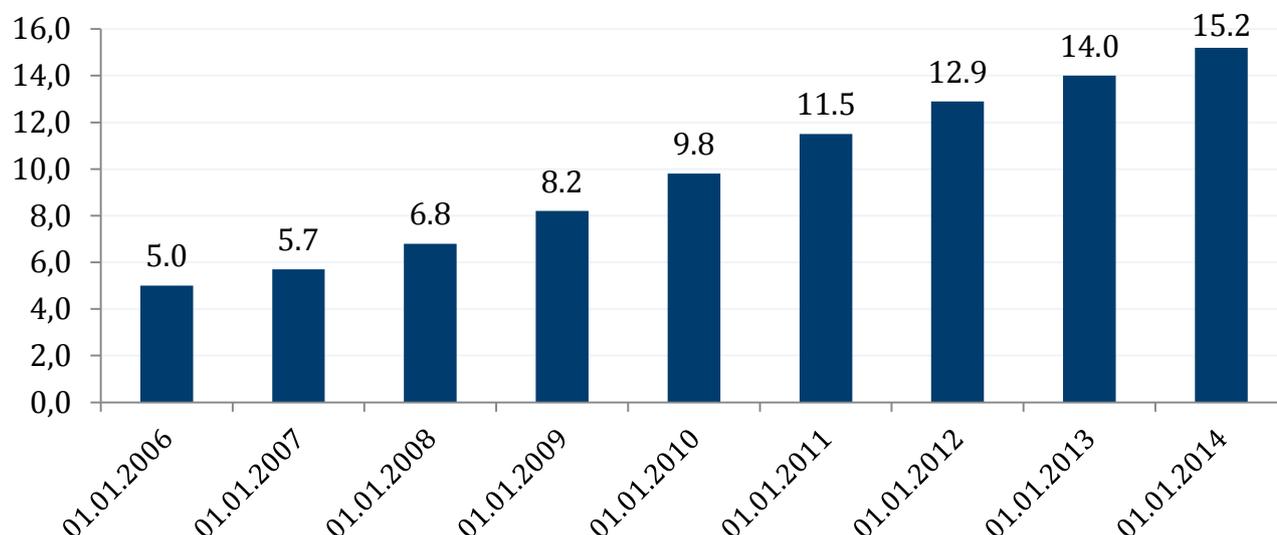


Рис. 1. Динамика объема земли в собственности юридических лиц, млн га

Источник: Росреестр

Рейтинг включает в себя компании, контролируемые (владеющие на праве собственности, аренды или ином законном праве) не менее 100 тыс. га земли. Цифры в графике округлены до целого числа.

В этом году из рейтинга крупных владельцев сельскохозяйственной земли исключены некоторые компании, которые еще в прошлом году были крупными игроками на рынке (см. примечание на стр. 4). Однако, нам удалось включить в перечень холдинги, которые не вошли в рейтинг в предыдущие годы.

Сумма площадей земельных банков под контролем компаний, включенных в обзор, составляет 8,998 млн га, то есть около 5% от общей площади с/х угодий России.

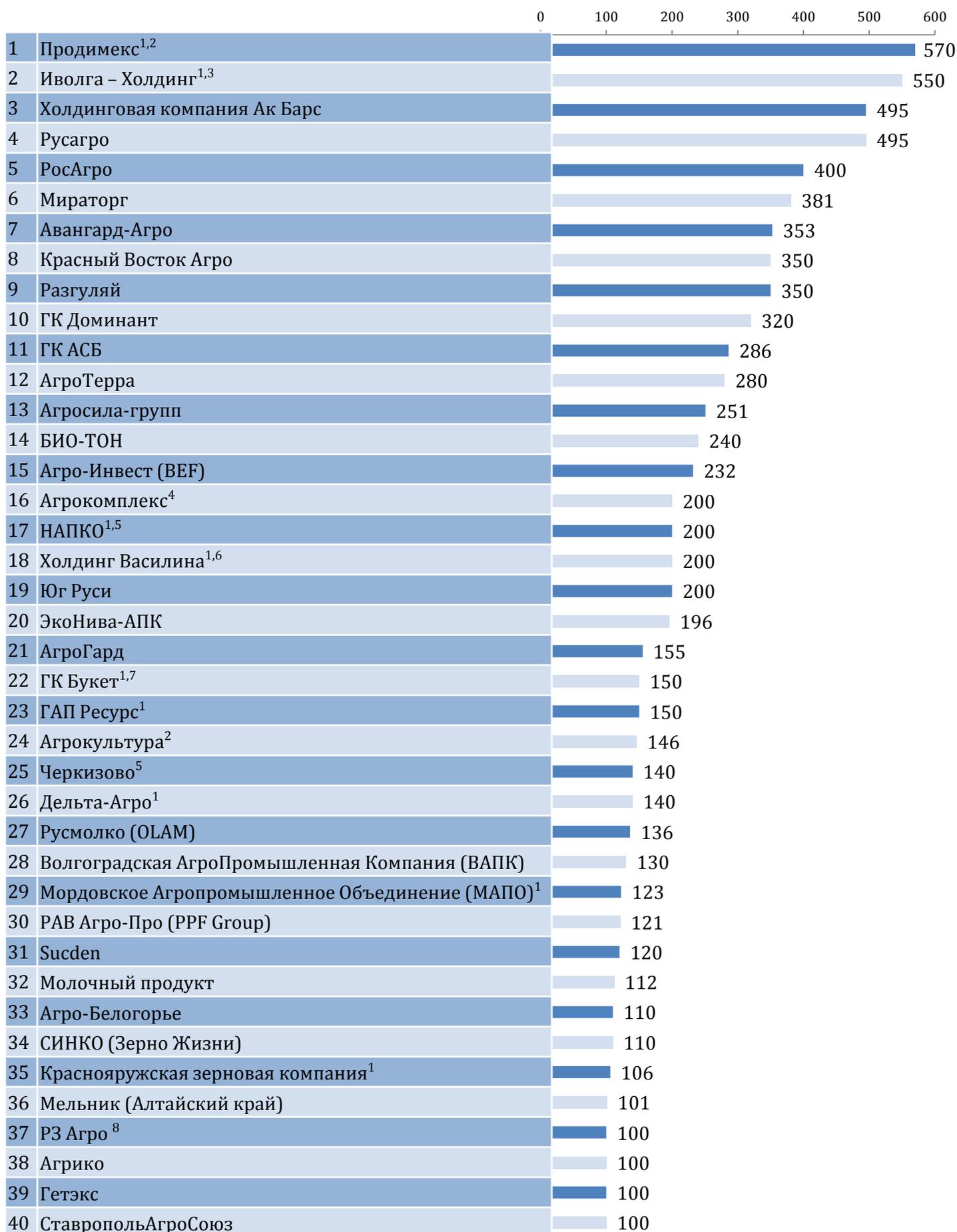
Информация, представленная в рейтинге, была получена из публичных источников, а также в результате запросов, направленных компаниям-участникам рейтинга.

В ходе исследования рынка наше внимание также привлекли компании, которые по

количеству земли под контролем находятся очень близко к отметке 100 тыс. га. Среди них группа **«Белый Фрегат»**, которая в Орловской области контролирует 98,7 тыс. га; волгоградский **Гелио-Пакс** (из публичных источников известно, что под контролем агрохолдинга - 95,7 тыс. га); агрохолдинг **«Кубань»**, который входит в группу **«Базовый элемент»**, по собственным данным имеет 94 тыс. га. Еще один кандидат на возможное включение в рейтинг в последующие годы – это агрохолдинг **«Талина»**, под контролем которого находится 90 тыс. га.

Не исключено, что есть другие участники рынка, владеющие земельными банками, сопоставимыми с теми, которые указаны в данном материале, но не вошедшие в представляемый рейтинг. Мы будем рады включить такие компании в последующие рейтинги и приглашаем их направить нам соответствующий запрос на электронный адрес, указанный в конце обзора.

Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на апрель 2015 года, тыс. га



Примечания

¹Данные о количестве земли под контролем раскрыты в СМИ. На запросы подтверждение не получено, на официальных сайтах информация не раскрывается.

²По данным СМИ основной бенефициар Продимекса контролирует 44,9% компании «Агрокультура». Общий земельный банк **Продимекса и Агрокультуры** составляет **716 тыс. га**.

³На официальном сайте **Иволга-Холдинг** раскрывается количество земли Оренбург-Иволга (370 тыс. га), однако большинство СМИ указывают на то, что холдинг контролирует 550 тыс. га в России. Это мнение поддерживается участниками рынка. Нам известно, что Иволга-Холдинг владеет землей и в других областях.

⁴Представители компании сообщили нам, что под контролем ЗАО «Агрокомплекс» находится не менее 200 тыс. га земли. Согласно СМИ, Агрокомплекс находится в процессе покупки следующих с/х активов: компания Valinor, 5 хозяйств компании «Вимм-билль-данн», группа компаний «Север Кубани», а также хозяйство «Большевик». В случае успешного завершения указанных сделок объем земельного банка **Агрокомплекс** составит **450 тыс. га**, и Агрокомплекс прорвется в

топ рейтинга, уверенно заняв место в пятерке лидеров.

⁵Группа компаний **«Черкизово»** и компания **НАПКО** управляются и контролируются одной группой бенефициаров. Общий земельный банк составляет более **340 тыс. га**.

⁶По данным СМИ и участников рынка самарский **холдинг «Василина»** является объединением компаний, среди которых «Иргиз», «Юг Поволжья», «Большечерниговский комбикормовый завод», «Полянское» и другие.

⁷Цифра в рейтинге основана на информации из СМИ и мнениях участников рынка, которые также указывают на то, что **ГК «Букет»** планирует увеличить свой земельный фонд еще на 200 тыс. га. Актуальность информации подтвердить не удалось, так как данные о количестве земли на официальном сайте не раскрываются и компания оставила запрос информации без ответа.

⁸Данные предоставлены представителями компании. На официальном сайте **РЗ Агро** имеется информация о том, что в настоящий момент идет процесс формирования кластера в Краснодарском крае (более 40 тыс. га).

Из рейтинга 2015 по различным причинам исключены холдинги, которые в прошлом году занимали высокие позиции:

- ✓ **ВАМИН Татарстан** (443,8 тыс. га согласно данным на официальном сайте), **группа компаний «САХО»** (более 200 тыс. га согласно СМИ) и **компания «Пава»** к настоящему моменту находятся в стадии ликвидации;
- ✓ **Компания «Настюша»** согласно информации на официальном сайте контролирует 250 тыс. гектаров земли в Казахстане, но информация о владении землей в России не подтверждается. Часть активов была приобретена ГК «Доминант»;
- ✓ **Компания Valinor** (170 тыс. га согласно СМИ) переходит под контроль Агрокомплекс.

Заявление об ограничении ответственности

Анализ данных осуществлялся исключительно с целью определения основных владельцев земли с/х назначения на территории России и ориентировочного размера площади их земельных банков. Нашей целью не являлось установление всех владельцев с/х земли с площадью более 100 тыс. га.

Для подготовки аналитических данных использовались источники информации, которым специалисты нашей компании посчитали возможным доверять, в т.ч. публичная информация, раскрываемая самими землевладельцами и их представителями, акционерами, бенефициарами, мнения участников рынка.

Представленная информация является собственностью компании BEFL. Любое использование этой информации или ее части, как то: ссылки, цитирование, копирование, воспроизведение, распространение и другое использование, допускается только в оригинальном виде и формате, со ссылкой на компанию BEFL.

Настоящий материал имеет исключительно информационное значение, не предназначен и не должен трактоваться как oferta, реклама каких-либо услуг BEFL.

BEFL и его аффилированные лица, директора, партнеры и сотрудники, в том числе лица, участвующие в подготовке и выпуске этого материала, не дают никаких заверений или гарантий в отношении справедливости, достоверности или полноты информации, содержащейся в настоящем материале, и не несут ответственности за возможные последствия использования клиентами информации, содержащейся в материале, а также применимости настоящего материала для конкретных целей и задач получателя настоящего материала.

Настоящий материал не является и не может быть рассмотрен в качестве стратегической, инвестиционной, финансовой, юридической, налоговой и/или иной консультации. Получателю настоящего материала рекомендуется отдельно проконсультироваться у соответствующих специалистов. Информация, представленная в настоящем материале, может изменяться, уточняться, пересматриваться и дополняться без обязанности BEFL уведомлять получателя настоящего материала о таких изменениях, уточнениях и дополнениях.

Контакты:

**107045, Россия, Москва,
ул. Трубная, д. 12**

**Телефон/факс: +7 (495) 649-8155
E-mail: reception@befl.ru**

**Контактное лицо: Инесса Валуева
E-mail: valueva@befl.ru
Тел.: +7 (910) 309-0025**

**302040, Россия, Орел,
ул. Октябрьская, д. 68а**

**Телефон/факс: +7 (4862) 422-224
E-mail: reception@befl.ru
www.befl.ru**