

Информационное письмо

Изменения в деятельности нотариусов согласно Федеральному закону № 457-ФЗ от 29 декабря 2014 года

05 февраля 2015 года

Вступил в силу Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ (далее – Закон), который вносит значительные изменения в деятельность нотариусов. Отметим те, которые, по нашему мнению, являются наиболее существенными для деятельности юридических и физических лиц:

- нотариальный акт теперь имеет повышенную доказательственную силу. В частности, ГПК РФ дополняется положениями, согласно которым обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в порядке, установленном ст. 186 ГПК РФ, или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия;
- существенно расширяется возможность использования депозита нотариуса для расчетов между сторонами (в том числе по сделкам, не удостоверенным нотариусом);
- сокращены сроки регистрации прав на недвижимость на основании нотариально удостоверенных документов:
 - 3 рабочих дня;
 - 1 рабочий день, если нотариус представит на регистрацию документы в электронном виде;
- нотариусы также наделяются правом внесения данных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и Единый федеральный реестр о фактах деятельности юридических лиц;
- намечено формирование компенсационного фонда, из которого с 2018 года будут проводиться выплаты пострадавшим от рук недобросовестных нотариусов, в случае если страховки и имущества нотариуса не хватило для возмещения вреда.

Ярослав Гераськин

*Директор
по консалтингу*

Тел.: +7 (4862) 42-22-24, доб. 220
geraskin@befl.ru

Евгения Кузякина

*Специалист
по корпоративным процедурам*

Тел.: +7 (4862) 42-22-24, доб. 239
kuzyakina@befl.ru

*Информационное письмо компании BEFL не должно рассматриваться как правовое заключение или консультация, поскольку является кратким обзором изменений в законодательстве и правоприменительной практике.